

Město Pelhřimov

Odbor hospodářský

Projekt centrum NOVA s.r.o.
Ing. Michal Kot
Palackého 48
393 01 Pelhřimov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/

ČÍSLO JEDNACÍ
MPe/OH/590/2025-2

POČET LISTŮ / PŘÍLOH
1/3

VYŘIZUJE
M. Hotovec,
tel. 565 351 473
hotovec.m@mupe.cz

PELHŘIMOV
27. října 2025

Vyjádření k PD „Sporthotel Pelhřimov – stavební úpravy a modernizace vnitřních prostorů“

Město Pelhřimov, zast. Odborem hospodářským MěÚ Pelhřimov, jako vlastník pozemku p.č. 323/1 a stavby na p.č. 323/5 a 323/6 v k.ú. Pelhřimov, bere na vědomí předloženou projektovou dokumentaci stavby „Sporthotel Pelhřimov – stavební úpravy a modernizace vnitřních prostorů“ a souhlasí s realizací této stavby podle předložené projektové dokumentaci.

Stavba bude provedena na náklady investora. Před zahájením prací si nechá investor (nebo zhotovitel) vytýčit inženýrské sítě.

Dále budou dodrženy podmínky, zejména vyjádření Pelhřimovské vodárenské s.r.o. za dne 24.10.2025, č.j. V3/096/25 a Technických služeb města Pelhřimova, p.o. ze dne 27.10.2025. Po ukončení prací uvede investor (nebo zhotovitel) nemovitosti ve vlastnictví Města Pelhřimova do původního stavu a protokolárně je předá zástupci Technických služeb města Pelhřimova, p.o.

Toto vyjádření je platné pro vydání nezbytných souhlasů a povolení na výše uvedenou stavbu. Jeho platnost končí rok po vystavení.

S pozdravem

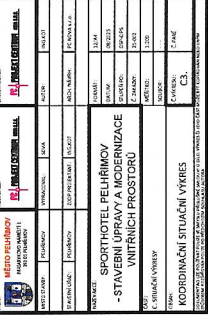
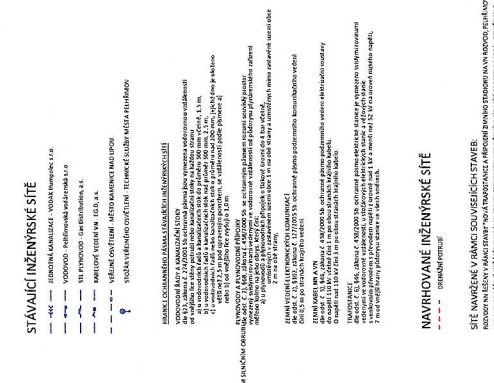
MĚSTO PELHŘIMOV
HOSPODÁŘSKÝ ODBOR
①

Ing. Milan Hotovec
vedoucí odboru hospodářského
MěÚ Pelhřimov

příloha: 1x situace stavby

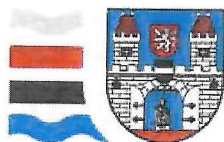
1x vyjádření Pelhřimovské vodárenské s.r.o., ze dne 24.10.2025, č.j. V3/096/25

1x vyjádření TSMP, p.o. ze dne 27.10.2025



MĚSTO PELHŘÍMOV
HOSPODÁŘSKÝ ODBOR^①

27.10.2025



PELHŘIMOVSKÁ VODÁRENSKÁ

Odesílatel:

Pelhřimovská vodárenská s.r.o.
Radětínská 1158
393 01 Pelhřimov
IČO: 046 05 683

Adresát:

Město Pelhřimov
Ing. Milan Hotovec
Masarykovo náměstí 1
393 01 Pelhřimov

Kontakt:

Ing. Petra Hušková
tel.: 720 024 839
e-mail: huskova@pelhrimovska.cz

V Pelhřimově 24.10.2025

číslo jednací: V3/096/25

Věc: Vyjádření ke stavebnímu záměru - dokumentaci

Název stavby: *Sporthotel Pelhřimov – stavební úpravy a modernizace vnitřních prostorů*

Zpracovatel: *Projekt Centrum Nova s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov*

Datum zpracování: *08/2025*

S předloženou projektovou dokumentací **souhlasíme**. *Upozorňujeme, že je nutné koordinovat napojení inženýrských sítí (vodovod, kanalizace) se souvisejícím záměrem obnovy inženýrských sítí v areálu sportoviště Pelhřimov, jehož součástí je i přeložka páteřní stoky jednotné kanalizace A-2 DN800. Do nově navrhované přípojky jednotné kanalizace budou zaústěny pouze splaškové odpadní vody, dešťové vody budou vedeny areálovou kanalizací přes areálovou retenci do říčky Bělá.*

Platnost tohoto vyjádření končí 1 rok od jeho vydání.

V případě jakékoliv změny v projektové dokumentaci, pozbývá toto vyjádření platnost a je nutné požádat o nové vyjádření k aktualizované projektové dokumentaci.

Přílohy: 1x Informace o ochranných pásmech vodovodu a kanalizace

1x Potvrzený situační výkres



Ing. Petra Hušková
stavební technik
vodohospodářských zařízení

V3.1: Informace o ochranných pásmech vodovodu a kanalizace a podmínkách realizace vodovodních a kanalizačních přípojek

V3.1.1: Ochranná pásma:

Veřejný vodovod a kanalizace jsou vybaveny ochranným pásmem vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů. Ochrannými pásmy se rozumí prostor o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upravených povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějších líce zvyšují o 1,0 m

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:

- a) provádět zemní práce, stavby umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy,

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele !!!

Před zahájením stavby je nutné: min. 1 týden před zahájením výkopových prací požádat o vytyčení vodovodu a kanalizace na místě stavby odpovědným pracovníkem Pelhřimovské vodárenské s.r.o. – Rudolf Cífků tel.: 602 464 708.



Technické služby města Pelhřimova,

příspěvková organizace IČ 49056689, DIČ CZ 49056689

Myslotínská ulice 1740, 39301 Pelhřimov

Telefon 565/323138-9

MěÚ Pelhřimov
Milan Hotovec
Masarykovo náměstí
393 01 Pelhřimov

Váš dopis/ze dne

Naše zn:

Vyřizuje:

Ing. Vojtěch Adamovský
778 527 894

v Pelhřimově:

27.10.2025

Věc: Vyjádření

Akce: sporthotel Pelhřimov- stavební úpravy a modernizace vnitřních prostor

Katastrální území : Pelhřimov

Předložená dokumentace: situace stavby

Při provádění prací na majetku Města Pelhřimova budou dodrženy následující podmínky:

- výkopové práce budou prováděny v souladu s vyhláškou MěÚ Pelhřimov o provádění výkopových prací na pozemcích v majetku MěÚ Pelhřimov
- práce budou prováděny v souladu s platnými nařízeními Rady města Pelhřimov
- povrchy komunikací a obrubníky budou provedeny oprávněnou osobou na zhutněný zásyp, a to v následujícím provedení:

Živičné povrchy

- u výkopových prací prováděných podélně v ose komunikace dojde opravě povrchu v celé šířce dotčeného jízdního pruhu
- u výkopových prací prováděných kolmo na osu komunikace dojde k opravě povrchu v min. šířce 1m + zámek 0,25 m na každou stranu od hrany výkopu

Dlážděné povrchy

- u výkopových prací prováděných v chodníku dojde po jejich dokončení k předdláždění chodníku v celé jeho šířce
- u výkopových prací prováděných v dlážděné komunikaci platí stejná pravidla jako pro živičné povrchy, vyjma zámků na každou stranu od hrany výkopu
- komunikace budou konstruovány dle platných technických norem, typu a třídy komunikace. Chodníky budou konstruovány jako pojízdné pro vozidla o hmotnosti min. 5000 Kg a min. šířce 2 m
- důkladně ošetřit případné spáry asfaltovou zálivkou v živičných krytech dle platných norem a předpisů
- plochy veřejné zelené dotčené stavbou budou upraveny osetím travou a uhrabáním na zhutněný zásyp, s minimální finální vrstvou 15 cm ornice, popř. zahradního substrátu.
- Po vyklizení dotčené plochy se na místě nebudou nacházet zbytky stavebního materiálu, odpadky a v upravených plochách se nebude nacházet kamenivo větší frakce než 30 mm ve větším množství
- při výstavbě bude stavebník dbát, aby nepoškozoval a neznečišťoval části vozovky a okolní terén, kterých se stavba nedotýká
- odpadní znečištěné vody nebudou vypouštěny do městské dešťové kanalizace ani na jiný pozemek v majetku MěÚ Pelhřimov
- výkopy budou náležitě zajištěny z hlediska bezpečnosti provozu vč. dopravního značení, které bude osazeno na náklady žadatele
- v průběhu výstavby budou plochy v majetku města Pelhřimova dotčené výstavbou udržovány dodavatelem stavebních prací v náležitém pořádku. Tzn. průběžným úklid a sečení dotčených ploch
- bude zajištěn bezpečný a čistý pohyb chodců
- po dokončení prací budou dotčené plochy v majetku města Pelhřimova protokolárně předány zástupci TSmP – Vedoucí stavební údržby- 774 142 018, Vedoucí staveb a investic- 778 527 894
- pokud nebudou doloženy hutní zkoušky, tak záruční doba hutnění zásypů bude 60 měsíců, v případě doložení hutních zkoušek poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců na provedené práce
- bude určena osoba odpovědná za prováděné práce a bude nahlášena písemně na e-mailovou adresu info@tspe.cz vč. kontaktu na tuto osobu
- budou dodrženy podmínky Vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení-při odkrytí a před záhozem kabelu jste povinni kontaktovat zástupce TSmP – Vedoucí stavební údržby.

- Zvláštní užívání místních komunikací se neuděluje v zimním období a v nově vybudovaných komunikacích.
- Komunikační napojení podléhá souhlasnému stanovisku Policie České republiky, požadujeme však, aby šířka sjezdu nepřesahovala 6m.
- Požadujeme, aby bylo veškeré nové zemní vedení geodeticky zaměřeno ve III. třídě přesnosti a zaměření jako podklad předáno zástupci majitele pozemku
- Pokud dojde při stavbě k omezení přístupu techniky pro svoz odpadů, je zhotovitel povinen během realizace umístit nádoby pro svoz odpadu na místo vhodné a přístupné pro svozovou techniku a obyvatele.

Platnost tohoto vyjádření končí rok po jeho vystavení.

S pozdravem

Ing. Vojtěch Adamovský
vedoucí staveb a investic

ing. Vojtěch Adamovský
Adamovský

Digitálně podepsal ing.
Vojtěch Adamovský
Datum: 2025.10.27
07:49:44 +01'00'